



SANTA ANA

Informe
Anual
Ejercicio 2024

Estimados Accionistas,

Hemos cerrado este 2024 con un balance muy positivo y con la satisfacción de haber cumplido los objetivos que nos propusimos al comienzo de año. Ha sido un período de mucha intensidad, de decisiones importantes y, sobre todo, de avances que consolidan nuestra visión a largo plazo en el desarrollo inmobiliario de microciudades en América Latina.

Uno de los hitos más relevantes ha sido nuestra salida a bolsa el pasado diciembre, un paso que marca el inicio de una nueva etapa para la compañía. Este paso, que preparamos con mucho rigor, nos ha permitido fortalecer nuestra posición financiera y abrirnos al mercado con una propuesta diferencial. La respuesta que recibimos nos confirma que hay confianza en lo que estamos creando y en el potencial que tenemos por delante.

También hemos fortalecido al equipo con la incorporación de perfiles clave en la última parte del año. Profesionales con experiencia, visión estratégica y una gran capacidad de ejecución, que ya están aportando dinamismo a la organización. Sabemos que el talento interno es uno de nuestros mayores activos, y por eso seguimos invirtiendo en contar con los mejores profesionales.

Durante 2024 hemos trabajado intensamente en la preparación de nuestros primeros desarrollos, con la mirada puesta en el inicio de las primeras preventas a partir de mediados de 2025. Cada paso que damos está estratégicamente orientado en asegurar que nuestros procesos respondan a los altos estándares internos de calidad, eficiencia y valor diferencial. Hoy seguimos identificando y evaluando oportunidades que no solo nos entusiasman, sino que también refuerzan nuestra posición competitiva para el futuro.

Nuestra visión del sector en la región sigue siendo muy optimista. El déficit habitacional, tanto cuantitativo como cualitativo, sigue siendo uno de los grandes desafíos en América Latina, y creemos que tenemos una oportunidad real de ser parte de la solución. No se trata solo de construir viviendas, sino de ofrecer hogares bien diseñados, eficientes y pensados para mejorar la calidad de vida de las familias.

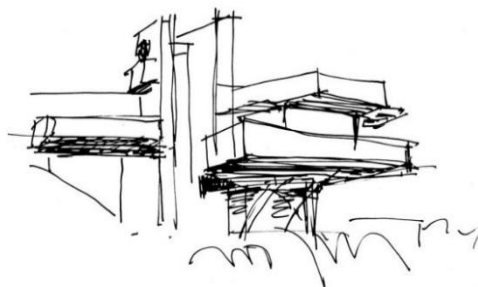
Cerramos este año con la convicción de que estamos en el camino correcto. Somos una empresa joven y ambiciosa, en pleno crecimiento, con un enfoque puesto en la creación de valor a largo plazo para nuestros accionistas a través de decisiones estratégicas, responsables y rentables.

Gracias a todo el equipo que hacéis esto posible, el 2025 será un año clave, y llegamos preparados.

Atentamente,



Jaime Garbisu Miñón
CEO





Resultados 2024

A) Balance

ACTIVO (en Euros €)		31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
II. Inmovilizado material		5.312
V. Inversiones financieras a largo plazo		7.600
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12.912
B) ACTIVO CORRIENTE		
II. Existencias		16.862.423
1. Promociones en curso		16.862.423
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		88.388
4. Otros deudores		88.388
VI. Periodificaciones a corto plazo		416.233
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		261.383
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		17.628.427
TOTAL ACTIVO (A+B)		17.641.339

PATRIMONIO NETO Y PASIVO (en Euros €)		31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO		
I. Capital		65.210
II. Prima de emisión		1.272.045
III. Reservas		45.107
IV. (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)		(1.637)
VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		9.898.856
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.279.582
B) PASIVO NO CORRIENTE		
IV. Pasivos por impuesto diferido		3.578.802
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.578.802
C) PASIVO CORRIENTE		
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		90
III. Deudas a corto plazo		411.991
2. Deudas con entidades de crédito		7.461
4. Otros pasivos financieros		404.530
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.370.874
1. Proveedores a largo plazo		1.956.041
2. Proveedores a corto plazo		16.935
3. Pasivos por impuesto corriente		29.771
4. Otros acreedores		368.126
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.782.954
TOTAL PASIVO		6.361.757
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+C)		17.641.339



B) Cuenta de Resultados

CUENTA DE RESULTADOS (en Euros €)		31/12/2024
OPERACIONES CONTINUADAS		
6. Gastos de personal		(98.503)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(84.724)
b) Cargas sociales		(13.779)
7. Otros gastos de explotación		(747.081)
a) Servicios exteriores		(747.081)
12. Variación del valor razonable en existencias		14.315.209
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		13.469.625
16. Diferencias de cambio		8.033
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		8.033
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		13.477.658
17. Impuestos sobre beneficios		(3.578.802)
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		9.898.856

C) Estado de Flujos de Efectivo

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (en Euros €)		31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(1.119.343)
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		13.477.658
2. Ajustes al resultado		-
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-
3. Cambios en el capital corriente		(14.597.001)
a) Existencias (+/-)		(16.862.423)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(88.388)
c) Otros activos corrientes (+/-)		(416.233)
d) Acreedores y otras cuentas a cobrar (+/-)		2.370.874
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		412.081
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		(12.912)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-
6. Pagos por inversión (-)		-
7. Cobros por desinversiones (+)		-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		1.380.726
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		1.380.726
a) Emisión de instrumentos de patrimonio		1.380.726
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-
D) EFECTIVO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		261.383
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		-
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		261.383

Recordatorio

En caso de que no hayas tenido tiempo, el pasado mes de marzo publicamos en nuestra [página web](#) nuestra presentación corporativa para inversores Q1 2025.